



Městský úřad Štramberk

Stavební úřad

Náměstí 9, 742 66 Štramberk

telefon: (+420) 558 840 600, web: www.stramberk.cz



strmvp26v000io

Váš dopis zn.:

Ze dne:

11.06.2024

Čj.:

MEST/SÚ/4165/2024/MH

Sp. zn.:

703/2024

Stavebník:

Obec Ženklava, IČ 006 00 831

Ženklava 243

742 67 Ženklava

Vyřizuje:

Ing. arch. Marika Hanke

Telefon:

558840611

Fax:

558 849 040

E-mail:

marika.hanke@stramberk.cz

Datum:

03.března 2026

Zástupce na základě plné moci

Ing. Labaj Slavomír, IČ 752 88 630

Hostašovice 89

741 01 Nový Jičín 1

Veřejná vyhláška Územní rozhodnutí

Výroková část:

Dne 11.06.2024 podala **Obec Ženklava, IČ 006 00 831, 742 67 Ženklava 243** zastoupena na základě plné moci právnickou osobou- **Ing. Labaj Slavomír, IČ 752 88 630, Hostašovice 89, 741 01 Nový Jičín 1** (dále jen „stavebník“) žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pro stavební záměr „**Relaxační zóna u rybníka Ženklava – veřejné osvětlení a elektroinstalace**“ (dále jen „záměr“) a **umístění záměru na pozemcích parc. č. 113/5, 117/4, 1675/3, 1675/7, 1675/8, 1675/16, 1675/18, 2112/1, 2127/6, 2149/1, 2176, 2196, St. 26/3, St. 26/7, St. 26/8, St. 26/9, St. 26/11 a St. 26/14 v k. ú. Ženklava.**

Stavební úřad Městského úřadu Štramberk, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. b) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) SZ, ve znění do 31.12.2023 ve spojení s § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále „SÚ“ a „stavební zákon“), v územním řízení o umístění stavby (dále jen „územní řízení“) **přezkoumal** podle ustanovení § 84 až 92 SZ žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení a podle § 79 a § 92 SZ a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v účinném znění **vydává**

rozhodnutí o umístění stavby

„Relaxační zóna u rybníka Ženklava – veřejné osvětlení a elektroinstalace“
(dále jen „záměr“)

na pozemcích **parcelní č. 113/5, 117/4, 1675/3, 1675/7, 1675/8, 1675/16, 1675/18, 2112/1, 2127/6, 2149/1, 2176, 2196, St. 26/3, St. 26/7, St. 26/8, St. 26/9, St. 26/11 a St. 26/14 v k. ú. Ženklava.**

Označení účastníků podle § 27 odst. 1 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v účinném znění (dále jen „správní řád“):

- **Obec Ženklava, IČ 006 00 831, 742 67 Ženklava 243** zastoupena na základě plné moci právnickou osobou- **Ing. Labaj Slavomír, IČ 752 88 630, Hostašovice 89, 741 01 Nový Jičín 1.**

Stavba obsahuje:

Obsahem záměru je stavba nového zemního kabelového vedení veřejného osvětlení včetně stožárů se svítidly a nového elektroinstalačního kabelového vedení NN, včetně rozvaděčů na pozemku

Čj.: MEST/SÚ/4165/2024/MH

parc. č. 113/5, 117/4, 1675/3, 1675/7, 1675/8, 1675/16, 1675/18, 2112/1, 2127/6, 2149/1, 2176, 2196, St. 26/3, St. 26/7, St. 26/8, St. 26/9, St. 26/11 a St. 26/14 v k. ú. Ženklaava.

SO 01 Kabelové rozvody veřejného osvětlení (dále jen „VO“).

Zemní kabelové rozvody VO v délce 565 m s přenosovou kapacitou 20 kW. VO stávajících i nových komunikací v předmětné lokalitě bude provedeno svítidly LED, která budou uchycena ocelových stožárkách. Svítidlo typu „A“ (ocelový stožár B8 SK mont NJ s.r.o., LED typ Digistreet, 22W/2700lm stmívání na 50 %, TCH-2700K, uchycení na vrchol sloupu) výšky 6,4 m. Svítidlo typu „B“ (ocelový stožár B8 SK mont NJ s.r.o., LED typ Digistreet, 22W/2700lm stmívání na 50 %, TCH-2700K, uchycení na výložník 2-500) výšky 6,7 m. Svítidlo typu „C“ (ocelový stožár B8 SK mont NJ s.r.o., LED typ Digistreet, 22W/2700lm stmívání na 50 %, TCH-2700K, uchycení na vrchol sloupu+ reflektor na držáku) výšky 6,4 m svítidlo a 6,8 m reflektor. Svítidlo typu „D“ (ocelový stožár BM10 SK mont NJ s.r.o., reflektor na držáku) výšky 8,3 m.

Betonový základ 900 mm x 900 mm, hl. 1,6 m, chránička trubka PE Superflex, zemnění FeZn ø8 k FeZN 30x4/2xSRD3. Rozvod VO zde bude proveden kabely CYKY, které budou uloženy v plastových chráničkách v kabelovém výkopu a budou smyčkovány přes nové stožárky. Rozvody VO budou napojeny do stávajícího rozvaděče RVO na parcele č. 2176 v k. ú. Ženklaava. Na parcele č. 1675/3, 1675/18 a 2127/6 v k. ú. Ženklaava budou nové kabelové rozvody VO napojeny přes jistící skříně na stávající nadzemní rozvody VO. Pro osvětlení vodní plochy a pump tracku budou na stožárky se svítidly umístěny i reflektory. Pro osvětlení prostoru kolem rybníka budou použita dekorativní sloupková LED svítidla v imitaci pařezu. Kabelové rozvody budou provedeny v souladu s požadavky platných ČSN.

SO 02 Kabelové elektroinstalační rozvody (dále jen „elektrozvody“).

Zemní kabelové elektrozvody v délce 165 m s přenosovou kapacitou 65 kW. Na parcele č. St. 26/11 v k. ú. Ženklaava bude umístěn elektroměrový rozvaděč RE a vývodový rozvaděč RH. Rozvaděč RE bude kabelem CYKY (HDV) zapojen do HDS. V rozvaděči RH budou odjištěny 3f a 1f, osvětlení prodejních stánků zásuvky a z tohoto rozvaděče budou vyvedeny tři kabely AYKY, které budou napájet zásuvkové rozvodnice R1 (u vyhlídky), R2 (u vodní plochy) a R3 (výletišť)- tento rozvaděč nebude realizován v rámci této stavby. Tyto kabely budou uloženy do plastových chrániček do kabelového výkopu a budou vedeny ve společném výkopu s rozvody VO. Rozvodnice R1 a R2 budou zabudovány do zděných pilířů, které budou zakomponovány do terénu. Kabelové elektrozvody budou provedeny v souladu s požadavky platných ČSN.

Po pokládce ochranných trubek a po zatažení kabelů budou výkopy zasypány výkopkem cca po 15-ti cm ve vrstvách s průběžným strojním hutněním V celé trasy bude cca 20 cm nad chráničkami uložena výstražná červená folie.

Zhotovitel zabezpečí vytyčení stávajících inženýrských sítí a prokazatelně s tímto seznámí pracovníky, kteří budou výkopové práce provádět. V případě vedení kabelu poblíž nadzemních objektů (opěrných zidek, sloupů NN a VO, plotů apod.) bude postupováno s maximální opatrností, výkopy budou řádně paženy a při zásypu řádně hutněny tak, aby nemohlo dojít ke statickému ovlivnění objektů. Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytyčení podzemních vedení, případně jejich ruční okrytí a během výstavby je nutno dbát pokynů jejich správců. Při práci v blízkosti vzrostlých dřevin musí být dodržena ČSN 83 9061. Po ukončení stavebních prací budou dotčené plochy uvedeny do původního stavu. Travní plochy budou zarovnané, ohumuseny a osety travním osivem, zpevněná komunikace bude opravena.

Umístění stavby: v k. ú. Ženklaava

Na pozemku parc. č. 113/5, 117/4, 1675/3, 1675/7, 1675/8, 1675/16, 1675/18, 2112/1, 2127/6, 2149/1, 2176, 2196, St. 26/3, St. 26/7, St. 26/8, St. 26/9, St. 26/11 a St. 26/14 dle projektové dokumentace č. zak. 2023-18 vypracované Ing. Slavomírem Labajem a autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb Ing. Miroslavem Slovákem, ČKAIT-1102095, v 06/2024.

Stanoví podmínky pro umístění záměru a pro provedení stavby:

1. Trasa zemních kabelových rozvodů VO v délce 710 m s přenosovou kapacitou 20 kW včetně příslušenství bude umístěna na pozemcích parcelní č. **113/5** (ostatní plocha/ostatní komunikace), **117/4** (ostatní plocha/jiná plocha), **1675/3** (ostatní plocha/zeleň), **1675/7** (trvalý travní porost), **1675/8** (ostatní plocha/zeleň), **1675/16** (ostatní plocha/zeleň), **1675/18** (ostatní plocha/zeleň), **2112/1** (ostatní plocha/ostatní komunikace), **2127/6** (ostatní plocha/ostatní komunikace), **2149/1** (ostatní plocha/ostatní komunikace), **2176** (ostatní plocha/jiná plocha), **2196** (ostatní plocha/jiná plocha), **St. 26/3, St. 26/7, St. 26/8, St. 26/9, St. 26/11 a St. 26/14** (vše zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště) v k. ú. Ženklaava. Konkrétní umístění stavby je patrné ze situačního výkresu C.1 Situační širších vztahů, C.3 Koordinační situační výkres Změna č.1 ke dni

05.11.2025, který jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. Odstupy od hranic pozemků a sousedních staveb v k. ú. Ženklaava budou dodrženy dle situačního výkresu C.1 Situační širších vztahů, C.3 Koordinační situační výkres Změna č.1 ke dni 05.11.2025, který jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

3. Záměr bude proveden podle projektové dokumentace včetně Změny č.1 ke dni 05.11.2025, kterou vypracoval a autorizoval zodpovědný projektant **Ing. Miroslav Slovák**, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT-1102095, firma ELEKTROPROJEKCE, Ing. Slavomír Labaj, PELMONT, IČ 752 88 630, Hostašovice 89, 741 01 Nový Jičín 1. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

4. Pro uskutečnění umísťované stavby a zařízení staveniště se vymezují části pozemku parcelní č. 113/5, 117/4, 1675/3, 1675/7, 1675/8, 1675/16, 1675/18, 2112/1, 2127/6, 2149/1, 2176, 2196, St. 26/3, St. 26/7, St. 26/8, St. 26/9, St. 26/11 a St. 26/14 v k. ú. Ženklaava. Při provádění stavebních prací budou v maximální míře respektovány okolní stavby a stav pozemků. Travnaté plochy budou upraveny do původního stavu včetně doplnění ornice a osetí nového travního porostu, komunikace bude opravena. Zpevněné plochy budou udržovány v čistotě.

5. Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.

6. Před zahájením zemních prací je stavebník- investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.

7. Stavba se nachází na území s archeologickými nálezy. Zhotovitel je povinen nejméně 20 dní před zahájením prací ohlásit písemně termín zahájení zemních prací Archeologickému ústavu AV ČR v Brně.

8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v účinném znění; nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v účinném znění; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v účinném znění; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, v účinném znění.

9. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v účinném znění, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem. V souladu ČSN 73 6005 bude dodrženo prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

10. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky a požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území- nutno vycházet z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí a jejich ochranných a bezpečnostních pásem mimo jiné dodržet podmínky uvedené ve:

- *Sdělení a vyjádření č. j. 38300/2024/ŠiAI, spis. zn. OŽP-7912/2024 ze dne 30.04.2024, MÚ Kopřivnice OŽP, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, kde je mj. uvedeno:*
 - *Orgán ochrany přírody a krajiny (Mgr. Šárka Klevarová): Jelikož předložená dokumentace nezmiňuje postupy při ochraně dřevin, upozorňujeme na nutnost postupu dle oborových norem a standardů- ČSN 83 9061 (20006): Technologie vegetačních úprav v krajině- Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích; Arboristický standard SPPK A01 002: 2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti; a na nezbytné předchozí projednání s vlastníkem dřeviny resp. Pozemku, na němž se dřevina nachází.*
 - *Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (Ing. Magda Slípková): Dále upozorňujeme, že v případě, kdy souhlas dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF není vydán, je nutno dodržovat zásady ochrany ZPF dle zákona o ochraně ZPF- skryvka kulturních vrstev půdy (ornice a podornice) a její ochrana musí být prováděna dle ust. § 8 zákona o ochraně ZPF a dle ust. § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.*

- Vyjádření č. j. LCR110/001505/2024 ze dne 24.04.2024, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8, Lesní správa Frýdek-Místek, 739 04 Morávka 557, kde je mj. uvedeno:
 - stavba bude provedena dle předloženého situačního snímku
 - stavba elektroinstalač. kabelového vedení NN, včetně rozvaděčů bude umístěna v zemi v hloubce 1,2 m
 - před započítím stavby budou pozemky protokolárně předány od pracovníka pozemkové evidence Ing. Michalčákové, tel. 606144 909
 - po ukončení stavby musí být pozemky protokolárně předány Ing. Michalčákové a uvedeny do původního stavu
 - po ukončení stavby předloží investor geometrické zaměření stavby včetně vyznačení ochranného pásma a požádá lesní správu o uzavření úplatné smlouvy o zřízení služebnosti.
 - Stanovisku pro vydání územního souhlasu, resp. územního rozhodnutí zn. 9773/V008464/2024/MA ze dne 08.04.2024, SmVaK Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské hory, 709 00 Ostrava, kde je mj. uvedeno:
 - Dojde ke střetu s vodovodem DN 80 GGG, s vodovodem DN 80 PE a vodovodem DN 100 PE, zařízení je nutno respektovat včetně jejich ochranného pásma 1,5 m.
 - Před zahájením zemních prací zabezpečit vytýčení zařízení společnosti.
Na základě vytýčení požadujeme stavby pevných konstrukcí (sloupy VO, stožáry VO, dekorativní sloupkové svítidla, el. Rozvaděč NN apod.) umístí mimo ochranné pásmo zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
 - Zemní práce ve vzdálenosti do 1,0 m od okraje zařízení společnosti budou prováděny ručně, v případě obnažení před záhozem pozvat zástupce společnosti ke kontrole.
 - V místech souběhů nebo křížení respektovat ochranné pásmo, v místě křížení uložit IS do chráničky v šířce ochranného pásma vodovodu a dodržet platné normy, především ČSN 73 6005.
 - Stanovisku zn. 5003026131 ze dne 26.03.2024, GasNet, s.r.o., zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, kde je mj. uvedeno:
 - Dojde ke střetu s STL plynovodem PE 63 včetně přípojek, zařízení nutno respektovat včetně ochranného pásma, v zastavěném území obce 1,0 m na obě strany od potrubí. V odůvodněných případech lze snížit na 0,5 m.
 - Při uložení, křížení a souběhu dodržet platné normy, především ČSN 73 6005.
 - Před zahájením prací zajistit vytýčení zařízení společnosti, hlásit případné poškození, před záhozem bude pozván zástupce společnosti ke kontrole.
 - Vyjádření č. j. 93194/24 ze dne 14.04.2024 Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, které je součástí projektové dokumentace, kde je mj. uvedeno:
 - Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti, nutno dodržet Všeobecné podmínky ochrany SEK. V případě kolize kontaktovat zástupce společnosti.
 - Sdělení o existenci energetického zařízení, SEK nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ, Distribuce, a.s., zn. 0102106632 ze dne ze dne 19.03.2024+ podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, které je součástí projektové dokumentace, mj.:
 - Dojde ke střetu s podzemní sítí NN a nadzemní sítí NN a VN, se stanicí, nutno respektovat a dodržet podmínky pro Provádění činností v ochranných pásmech.
11. Stavba bude dokončena nejpozději **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
13. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
14. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle §178 - §183 stavebního zákona.
15. Stavba bude prováděna dodavatelsky- dodavatel bude určen ve výběrovém řízení a bude písemně oznámením stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
16. Stavebníkovi se ukládá v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity

jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržívání a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

17. V době provádění prací zajistí stavebník průjezdnost sousedních komunikací. Zodpovídá za čistotu komunikací v souvislosti s výstavbou.

18. Stavbou nesmí být ohrožen provoz a bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích ani ohrožena bezpečnost veřejnosti, procházející kolem stavby.

20. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a škodlivinami nad míru přípustnou.

21. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu, předmětů a zařízení staveniště na veřejných prostranstvích.

22. Stavebník je dále povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby

23. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny v této fázi stavby:

- dokončovací práce, terénní úpravy

Označení účastníků podle § 27 odst. 1 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v účinném znění (dále jen „správní řád“):

- **Obec Ženklaava**, IČ 006 00 831, 742 67 Ženklaava 243 zastoupena na základě plné moci právnickou osobou- **Ing. Labaj Slavomír**, IČ 752 88 630, Hostašovice 89, 741 01 Nový Jičín 1.

Odůvodnění:

Dne 11.06.2024 obdržel SÚ žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pro stavební záměr „**Relaxační zóna u rybníka Ženklaava – veřejné osvětlení a elektroinstalace**“ (dále jen „záměr“) a umístění záměru na pozemcích parc. č. 113/5, 117/4, 1675/3, 1675/7, 1675/8, 1675/16, 1675/18, 2112/1, 2127/6, 2149/1, 2176, 2196, St. 26/3, St. 26/7, St. 26/8, St. 26/9, St. 26/11 a St. 26/14 v k. ú. Ženklaava, kterou podala **Obec Ženklaava**, IČ 006 00 831, 742 67 Ženklaava 243 zastoupena na základě plné moci právnickou osobou- **Ing. Labaj Slavomír**, IČ 752 88 630, Hostašovice 89, 741 01 Nový Jičín 1 (dále jen „žadatel“) (dále jen „stavebník“). Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen následovně:

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl SÚ k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

1. Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatelí

- **Obec Ženklaava**, IČ 006 00 831, 742 67 Ženklaava 243 zastoupena na základě plné moci právnickou osobou- **Ing. Labaj Slavomír**, IČ 752 88 630, Hostašovice 89, 741 01 Nový Jičín 1.

2. Podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- **Obec Ženklaava**, 742 67 Ženklaava 243.

3. Podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, všechny pozemky v k. ú. Ženklaava

- **Lesy České republiky, s.p.**, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8, **Lesní správa Frýdek-Místek**, 739 04 Morávka 557, právo hospodařit s majetkem státu ČR, pozemek parc. č. 113/5, 1675/16, 1675/18.

- **Oblastní stavební bytové družstvo Kopřivnice**, Kpt. Jaroše 896/2, 742 21 Kopřivnice, věcné břemeno zřizování a provozování vedení na pozemku parc. č. 1675/18.

- **Antonín David**, 742 67 Ženkla 269, věcné břemeno zřizování a provozování vedení na pozemku parc. č. 1675/18.
- **Jarmila Davidová**, 742 67 Ženkla 269, věcné břemeno zřizování a provozování vedení na pozemku parc. č. 1675/18.
- **Jitka Hrušková**, 742 67 Ženkla 270, věcné břemeno zřizování a provozování vedení na pozemku parc. č. 1675/18.
- **Zdeněk Mráz**, 742 67 Ženkla 270, věcné břemeno zřizování a provozování vedení na pozemku parc. č. 1675/18.
- **Miroslava Zelenková**, 742 67 Ženkla 270, věcné břemeno zřizování a provozování vedení na pozemku parc. č. 1675/18.
- **Marcela Petrášová**, Pod Bílou horou 1265/53, 742 21 Kopřivnice, věcné břemeno zřizování a provozování vedení na pozemku parc. č. 1675/18.
- **Ondřej Kubjác**, 742 67 Ženkla 384, věcné břemeno chůze a jízdy na pozemku parc. č. 1675/16.
- **Monika Kubjácová**, 742 67 Ženkla 384, věcné břemeno chůze a jízdy na pozemku parc. č. 1675/16.
- **SmVaK Ostrava a.s.**, 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, vlastník, provozovatel vodovodního řádu, který bude realizací dotčen.
- **GasNet Služby, s.r.o.**, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, vlastník, provozovatel distribuční sítě a rozvodů na pozemcích dotčených stavbou.
- **ČEZ Distribuce, a. s.**, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, vlastník, provozovatel sítě NN, u které dojde realizací ke střetu na pozemcích dotčených stavbou.
- **CETIN a.s.**, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, vlastník, provozovatel sítě SEK, s nimiž dojde ke střetu na pozemcích dotčených stavbou.
- **4 M Rožnov spol. s r.o.**, Videčská 473, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1, správce nadzemní a podzemní sítě systému elektronických komunikací OIS TKR a GPON Ženkla, s nimiž dojde ke střetu na pozemcích dotčených stavbou.

4. Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (veřejnou vyhláškou, tito se podle § 86 odst. 5 v případě řízení s velkým počtem účastníků identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru), všechny pozemky v k. ú. Ženkla.

Seznam sousedních pozemků, kdy je stavba umístována blíže než 2,0 m od hranice- dotčení hlukem, prachem a pohybem stavební techniky při realizaci stavby.

111/1, 111/2, 113/2, 117/1, 1673/2, 1673/2, 1675/14, 1675/15, 1675/22, 2149/2, St. 26/10, St.153/1, St. 258, St. 288.

Seznam sousedních pozemků- dotčení hlukem, prachem a pohybem stavební techniky při realizaci stavby.

111/4, 115/2, 117/2, 118/1, 118/3, 1675/21, 2151, St. 256, St. 257, St. 459.

Stavební úřad veřejnou vyhláškou č. j. MEST/SÚ/7408/2024/MH ze dne 11.11.2024 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a § 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, připomínek a námitek. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Stavební úřad zároveň uvedl, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popř. důkazům nebude přihlédnuto a že do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na Městském úřadě Štramberk, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00-12:00, 13:00-17:00, ostatní dny po dohodě.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Vypořádání s námitkami účastníků:

V souladu s ust. § 87 a § 89 stavebního zákona určil stavební úřad účastníkům řízení lhůtu k předložení námitek a připomínek. Zároveň účastníky řízení poučil o rozsahu a způsobu uplatňování námitek.

Ve stanovené lhůtě dne 27.11.2024 pod č. j. MEST/SÚ/7901/2024 obdržel SÚ od stavebníka žádost o přerušeni územního řízení z důvodu majetkoprávních vztahů.

Ve stanovené lhůtě téhož dne 27.11.2024 pod č. j. MEST/SÚ/8053/2024 obdržel SÚ od účastníka řízení Slavěny Stehlíkové- vlastníka pozemku parc. č. 1673/2 v k. ú. Ženkla (na které byl záměr původně umístován), dopis se zpětvzetím uděleného souhlasu z důvodu probíhajícího jednání s obcí Ženkla o možné změně dopravního řešení.

SÚ stavebníku vyhověl a na jeho žádost v souladu s § 64 odst. 2 správního řádu Usnesením č. j. MEST/SÚ/7971/2024/MH ze dne 28.11.2024 řízení přerušil na 120 dnů.

SÚ obdržel elektronicky dne 24.03.2025 pod č. j. MEST/SÚ/2247/2025 žádost stavebníka o prodloužení lhůty o další prodloužení na 120 dnů. Důvodem k žádosti o prodloužení lhůty jsou dosud nedořešené majetkoprávní vztahy a probíhající jednání (Stejnou žádost obdržel stavební úřad dne 21.03.2025 pod č. j. MEST/SÚ/2212/2025 od paní Slavěny Stehlíkové, která však není žadatelem ani stavebníkem).

SÚ stavebníku vyhověl a lhůtu přerušeni řízení, podle ustanovení § 39 odst. 2 správního řádu, Usnesením č. j. MEST/SÚ/2448/2025/MH ze dne 28.03.2025 prodloužil lhůtu přerušeni řízení o dalších 120 dní ode dne doručeni tohoto usneseni.

Dne 05.09.2025 obdržel SÚ pod č. j. MEST/SÚ/5986/2025 opět žádost stavebníka prodloužení lhůty o další prodloužení na 120 dnů. Důvodem k žádosti o prodloužení lhůty jsou dosud nedořešené majetkoprávní vztahy a probíhající jednání. (Stejnou žádost obdržel stavební úřad dne 14.08.2025 pod č. j. MEST/SÚ/5534/2025 od účastníka řízení paní Slavěny Stehlíkové, která však není žadatelem ani stavebníkem).

SÚ stavebníku vyhověl a lhůtu přerušeni řízení, podle ustanovení § 39 odst. 2 správního řádu, Usnesením č. j. MEST/SÚ/6271/2025/MH ze dne 17.09.2025 prodloužil lhůtu přerušeni řízení o dalších 120 dní ode dne doručeni tohoto usneseni.

Dne 07.11.2025 obdržel SÚ pod č. j. MEST/SÚ/7554/2025/MH žádost stavebníka o zúžení záměru o vydání územního rozhodnutí pro záměr „Relaxační zóna u rybníka Ženkla – veřejné osvětlení a elektroinstalace“ (dále jen „záměr“) a vnyětí pozemku parc. č. 1673/2 v k. ú. Ženkla z umístění záměru a umístění záměru pouze na pozemcích parc. č. 113/5, 117/4, 1675/3, 1675/7, 1675/8, 1675/16, 1675/18, 2112/1, 2127/6, 2149/1, 2176, 2196, St. 26/3, St. 26/7, St. 26/8, St. 26/9, St. 26/11 a St. 26/14 v k. ú. Ženkla.

SÚ stavebníku vyhověl a Usnesením č. j. MEST/SÚ/6271/2025/MH ze dne 17.09.2025 z důvodu urychlení řízení a na základě žádosti stavebníka vyloučil záměr z umístění na pozemku parc. č. 1673/2 v k. ú. Ženkla. Na pozemku parc. č. 1673/2 v k. ú. Ženkla nebude v tomto řízení záměr umístován z důvodu nedořešených majetkoprávních vztahů. Toto usneseni podle § 140 odst. 4 správního řádu se pouze poznamenává do spisu. Toto usneseni se doručuje pouze stavebníkovi, ostatní účastníci se o něm vhodným způsobem vyzoomí- v rámci seznámení s podklady rozhodnutí.

Stavební úřad vyhodnotil doklady předložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí a zjistil, že splňují požadavky ustanovení § 86 stavebního zákona a žádost obsahuje:

- identifikační údaje o pozemcích, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedeni osob, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, jestliže může být jejich právo územním rozhodnutím přímo dotčeno
 - doklady prokazující vlastnické právo k pozemku, vlastnické právo bylo ověřeno stavebním úřadem dálkovým přístupem do katastru nemovitostí:
- **parcelní č. 113/5** (ostatní plocha/ostatní komunikace, 609 m²)- výpis z katastru nemovitostí LV 538, obec a k. ú. Ženkla:
- **Lesy České republiky, s.p.**, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8.
- **parcelní č. 117/4** (ostatní plocha/jiná plocha, 2313 m²)- výpis z katastru nemovitostí LV 10001, obec a k. ú. Ženkla:

Čj.: MEST/SÚ/4165/2024/MH

- **Obec Ženklava**, 742 67 Ženklava 243.
- **parcelní č. 1675/3** (ostatní plocha/zeleň, 3152 m²)- výpis z katastru nemovitostí LV 10001, obec a k. ú. Ženklava:
 - **Obec Ženklava**, 742 67 Ženklava 243.
- **parcelní č. 1675/7** (trvalý travní porost, 96 m²)- výpis z katastru nemovitostí LV 10001, obec a k. ú. Ženklava:
 - **Obec Ženklava**, 742 67 Ženklava 243.
- **parcelní č. 1675/8** (ostatní plocha/zeleň, 539 m²)- výpis z katastru nemovitostí LV 10001, obec a k. ú. Ženklava:
 - **Obec Ženklava**, 742 67 Ženklava 243.
- **parcelní č. 1675/16** (ostatní plocha/zeleň, 285 m²)- výpis z katastru nemovitostí LV 538, obec a k. ú. Ženklava:
 - **Lesy České republiky, s.p.**, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8.
- **parcelní č. 1675/18** (ostatní plocha/zeleň, 450 m²)- výpis z katastru nemovitostí LV 538, obec a k. ú. Ženklava:
 - **Lesy České republiky, s.p.**, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8.
- **parcelní č. 2112/1** (ostatní plocha/ ostatní komunikace, 670 m²)- výpis z katastru nemovitostí LV 10001, obec a k. ú. Ženklava:
 - **Obec Ženklava**, 742 67 Ženklava 243.
- **parcelní č. 2127/6** (ostatní plocha/ostatní komunikace, 490 m²)- výpis z katastru nemovitostí LV 10001, obec a k. ú. Ženklava:
 - **Obec Ženklava**, 742 67 Ženklava 243.
- **parcelní č. 2149/1** (ostatní plocha/ostatní komunikace, 186 m²)- výpis z katastru nemovitostí LV 10001, obec a k. ú. Ženklava:
 - **Obec Ženklava**, 742 67 Ženklava 243.
- **parcelní č. 2176** (ostatní plocha/jiná plocha, 306 m²)- výpis z katastru nemovitostí LV 10001, obec a k. ú. Ženklava:
 - **Obec Ženklava**, 742 67 Ženklava 243.
- **parcelní č. 2196** (ostatní plocha/jiná plocha, 226 m²)- výpis z katastru nemovitostí LV 10001, obec a k. ú. Ženklava:
 - **Obec Ženklava**, 742 67 Ženklava 243.
- **parcelní č. St. 26/3** (zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště, 220 m²)- výpis z katastru nemovitostí LV 10001, obec a k. ú. Ženklava:
 - **Obec Ženklava**, 742 67 Ženklava 243.
- **parcelní č. St. 26/7** (zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště, 547 m²)- výpis z katastru nemovitostí LV 10001, obec a k. ú. Ženklava:
 - **Obec Ženklava**, 742 67 Ženklava 243.
- **parcelní č. St. 26/8** (zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště, 1578 m²)- výpis z katastru nemovitostí LV 10001, obec a k. ú. Ženklava:
 - **Obec Ženklava**, 742 67 Ženklava 243.
- **parcelní č. St. 26/9** (zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště, 200 m²)- výpis z katastru nemovitostí LV 10001, obec a k. ú. Ženklava:
 - **Obec Ženklava**, 742 67 Ženklava 243.
- **parcelní č. St. 26/11** (zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště, 1002 m²)- výpis z katastru nemovitostí LV 10001, obec a k. ú. Ženklava:
 - **Obec Ženklava**, 742 67 Ženklava 243.
- **parcelní č. St. 26/14** (zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště, 304 m²)- výpis z katastru nemovitostí LV 10001, obec a k. ú. Ženklava:
 - **Obec Ženklava**, 742 67 Ženklava 243.
- situační výkres se souhlasem k umístění a provedení stavby v souladu s § 184a stavebního zákona:
- **parcelní č. 113/5** (ostatní plocha/ostatní komunikace, 609 m²)- výpis z katastru nemovitostí LV 538, obec a k. ú. Ženklava:

Čj.: MEST/SÚ/4165/2024/MH

- *Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8.*
- *parcelní č. 1675/16 (ostatní plocha/zeleň, 285 m²)- výpis z katastru nemovitostí LV 538, obec a k. ú. Ženklaava:*
 - *Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8.*
- *parcelní č. 1675/18 (ostatní plocha/zeleň, 450 m²)- výpis z katastru nemovitostí LV 538, obec a k. ú. Ženklaava:*
 - *Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8.*
- projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění, kterou vypracoval a autorizoval zodpovědný projektant **Ing. Miroslav Slovák**, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT-1102095, firma ELEKTROPROJEKCE, Ing. Slavomír Labaj, PELMONT, IČ 752 88 630, Hostašovice 89, 741 01 Nový Jičín.
- Žádost byla doložena těmito stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí:
 - *Sdělení a vyjádření č. j. 38300/2024/ŠiAI, spis. zn. OŽP-7912/2024 ze dne 30.04.2024, MÚ Kopřivnice OŽP, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice.*
 - *Stanovisko a sdělení č. j. ŽPZ/9456/2024/Šub ze dne 23.04.2024, KÚ MSK, Odbor ŽP a zemědělství.*
 - *Vyjádření č. j. LCR110/001505/2024 ze dne 24.04.2024, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8, Lesní správa Frýdek-Místek, 739 04 Morávka 557.*
 - *Vyjádření Obce Ženklaava ze dne 11.04.2024, Obec Ženklaava, 742 67 Ženklaava 243.*
 - *Stanovisko pro vydání územního souhlasu, resp. územního rozhodnutí zn. 9773/V008464/2024/MA ze dne 09.04.2024, SmVaK Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské hory, 709 00 Ostrava- dojde ke střetu s vodovodem DN 80 GG, s vodovodem DN 80 PE a vodovodem DN 100 PE.*
 - *Stanovisko k existenci inženýrských sítí zn. 9773/V007526/2024/AUTOMAT ze dne 19.03.2024, SmVaK Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské hory, 709 00 Ostrava.*
 - *Stanovisko zn. 5003026131 ze dne 26.03.2024, GasNet, s.r.o., zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno- dojde ke střetu s STL plynovodem PE 63 včetně přípojek.*
 - *Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany č. j. 93194/24 ze dne 14.04.2024 Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9- dojde ke střetu se zařízením společnosti.*
 - *Vyjádření k existenci sítí ze dne 05.04.2024, 4M Rožnov spol. s r.o., Videčská 473, 756 61 Rožnov p.R- dojde k dotčení podzemní a nadzemní kabelové sítě SEK OIIS TKR a GPON Ženklaava.*
 - *Sdělení o existenci energetického zařízení, SEK nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ, Distribuce, a.s., zn. 0102106632 + podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech ze dne ze dne 19.03.2024, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly- dojde ke střetu s podzemní sítí NN a nadzemní sítí NN a VN, se stanicí.*
 - *Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. zn. 1100092984 ze dne 19.03.2024, Telco Infrastructure, s.r.o, Duhová 1531/3, Praha 4, 140 53 Praha- v zájmovém území se se nenachází zařízení společnosti.*
 - *Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0700820139 ze dne 19.03.2024, ČEZ ICT Services, a.s, Duhová 1531/3, Praha 4, 140 53 Praha 4- v zájmovém území se se nenachází zařízení společnosti.*
 - *Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. zn. 0201699914 ze dne 19.03.2024, Telco Pro Services, a.s, Duhová 1531/3, Praha 4, 140 00 Praha 4- v zájmovém území se se nenachází zařízení společnosti.*
 - *Vyjádření ke stavbě č. j. ARUB/2451/2024/M ze dne 10.04.2024, Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2.*
 - *Plná moc Obec Ženklaava- Ing. Labaj Slavomír.*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr žadatelů v rozsahu ustanovení § 90 stavebního zákona a konstatuje, že je v souladu:

- **s Politikou územního rozvoje ČR.** Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena dne 20.07.2009 usnesením Vlády České republiky č. 929 a aktualizována Aktualizacemi č. 1 až 7 a Změnou č. 9. Obce v severní části ORP Kopřivnice jsou součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB2), vymezené na území ovlivněném rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Předmětný záměr **nemá negativní vliv** na naplňování úkolů pro územní plánování, stanovených politikou územního rozvoje a **není v rozporu** s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- **se Zásadami územního rozvoje MSK (ZÚR MSK).** ZÚR MSK byly vydány Zastupitelstvem MSK dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 a aktualizovány aktualizacemi č. 1 – 11. Změna č. 11 ZÚR MSK nabyla účinnosti dne 21.07.2025. Záměr se nachází na území obce Ženkla. Předmětná stavba nezasahuje do ploch či koridorů nadmístního významu, vymezených v Zásadách územního rozvoje MSK. Stavba **není v rozporu** s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Obec Ženkla je součástí rozvojové oblasti republikového významu OB2 „Metropolitní rozvojová oblast Ostrava“. Stavba **není v rozporu** s požadavky na využití území a kritérii a podmínkami v rozhodování o změnách v území, stanovenými pro tuto oblast. Záměr je v souladu s koncepcí ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území ZÚR MSK.
- **s Územním plánem Ženkla.** Pro katastrální území Ženkla je platný Územní plán Ženkla, vydaný usnesením Zastupitelstva obce Ženkla na jeho zasedání dne 22.07.2010 a účinný od 09.08.2010, v úplném znění po Změně č. 4, která nabyla účinností dne 29.03.2022. Tato ÚPD vymezuje pozemek **parc. č. 113/5 částečně v zastavěném a částečně v zastavitelném území** v ploše „**neurbanizované zemědělské pozemky (NZ)**“. Tato ÚPD vymezuje pozemek **parc. č. 117/4 v zastavěném území** v ploše „**neurbanizované smíšené (NS)**“. Tato ÚPD vymezuje pozemek **parc. č. 1675/3 v zastavěném území** částečně v ploše „**smíšené obytné (SO)**“ a částečně v ploše „**občanského vybavení (OV)**“. Tato ÚPD vymezuje pozemek **parc. č. 1675/7, 1675/8, 1675/16, 1675/18, 2176, 2196, St. 26/11 a St. 26/14v zastavěném území** v ploše „**smíšené obytné (SO)**“. Tato ÚPD vymezuje pozemek **parc. č. 2112/1, 2127/6, 2149/1, St. 26/3, St. 26/7 a St. 26/9 v zastavěném území** v ploše „**prostranství veřejné (PV)**“. Tato ÚPD vymezuje pozemek **parc. č. St. 26/8 v zastavěném území** částečně v ploše „**smíšené obytné (SO)**“ a částečně v ploše „**prostranství veřejné (PV)**“. Mezi využití přípustné plochy „**smíšené obytné (SO)**“ patří mj. i zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. V podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou zastavitelnost pozemků do 50 % a výška s ohledem na okolní zástavbu. Mezi využití přípustné plochy „**občanského vybavení (OV)**“ patří mj. i zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. V podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu je výška objektů s ohledem na okolní zástavbu. Mezi využití přípustné plochy „**neurbanizované smíšené (NS)**“ patří mj. i stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo obtížné řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu nejsou stanoveny. Mezi využití přípustné plochy „**neurbanizované zemědělské pozemky (NZ)**“ patří mj. i nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu nejsou stanoveny. Mezi hlavní využití plochy „**prostranství veřejných (PV)**“ patří mj. i zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu nejsou stanoveny. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že výše popsaná stavba **je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Ženkla.**
- **z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování** tak, jak jsou definovány v § 18 a 19 stavebního zákona. Dle ustanovení § 18 odst. 1 stavebního zákona je cílem územního plánování „**vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích**“. Stavba je navržena tak, aby nedošlo k narušení jednotlivých složek životního prostředí. Její situování neohroží soudržnost společenství obyvatel území, ani hospodářský rozvoj. Stavba byla vymezena v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona. Zejména byl zjištěn a posouzen stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnot. Byly prověřeny a posouzeny potřeby změny v území, její přínosy, problémy, rizika

s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Stavbou není znemožněna či ztížena využitelnost navazujícího území Politika územního rozvoje ČR, ZUR MSK i Územní plán Ženklavy, se kterými je stavba v souladu a z jejichž řešení vychází, byly vyhodnoceny z hlediska vlivů na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

- s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v účinném znění, stavba vyhoví pro navržený záměr:
 - příjezd je zajištěn po veřejné pozemní komunikaci,
 - ochranná pásma jednotlivých stávajících sítí technické infrastruktury jsou zohledněna v umístění stavby.
- s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem- byly předloženy souhlasy majitelů a správců sítí a komunikací.
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení- k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy jsou v dokumentaci respektována- bylo vydáno *Sdělení a vyjádření č. j. 8300/2024/ŠiAI, spis. zn. OŽP-7912/2024 ze dne 30.04.2024, MÚ Kopřivnice OŽP, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice.*
- podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů- žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v účinném znění, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v účinném znění, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v účinném znění.
- stavba je navržena v souladu s **vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území:**
 - s ust. § 20 odst. 3, *kdy se pozemek vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci.* Stavební pozemek je určen trasou vedení. Zřejmé je to z projektové dokumentace, konkrétně z výkresu C.1 Situační širších vztahů, C.3 Koordinační situační výkres Změna č.1 ke dni 05.11.2025, který vypracoval a autorizoval zodpovědný projektant **Ing. Miroslav Slovák**, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT-1102095, firma ELEKTROPROJEKCE, Ing. Slavomír Labaj, PELMONT, IČ 752 88 630, Hostašovice 89, 741 01 Nový Jičín 1.
 - s ust. § 23 odst. 1, *kdy se stavby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.* Předmětem stavby je vybudování nového zemního kabelového rozvodu VO v délce 565 m s přenosovou kapacitou 20 kW a zemní kabelové elektrorozvody v délce 165 m s přenosovou kapacitou 65 kW. Vzhledem k charakteru stavby není napojení na dopravní a jinou technickou infrastrukturu potřebné.
 - s ust. § 23 odst. 2, *kdy se stavby umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.* Splnění tohoto požadavku je zřejmé z projektové dokumentace, stavba nepřesáhne na sousední pozemky. Umístění stavby nezpůsobí znemožnění zástavby na sousedních pozemcích.
 - s ust. § 23 odst. 3 a 4, *kde nástavbou nebo změnou stavby nesmí být narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.* Nejedná se o nástavbu ani změnu stavby.
 - s ust. § 23 odst. 5, *kdy lze mimo stavební pozemek umístit jen stavby zařízení staveniště a připojení staveb na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace.* Splněno, stavba není umístěna mimo stavební pozemek.

Čj.: MEST/SÚ/4165/2024/MH

- s ust. § 23 odst. 1, kde rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se v zastavěném území obcí umísťují pod zem. Nové kabelové vedení bude umístěno pod zemí.

• stavba je navržena v souladu s vyhláškou **268/2009 sb., o technických požadavcích na stavby**:

- s ust. § 6 odst. 1, kdy stavby musí být podle druhu a potřeby napojeny na vodní zdroj nebo vodovod pro veřejnou potřebu a rozvod vody pro hašení požárů a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, sítě potřebných energií a na sítě elektronických komunikací. Předmětem stavby je vybudování nového zemního kabelového rozvodu VO v délce 565 m s přenosovou kapacitou 20 kW a zemní kabelové elektrorozvody v délce 165 m s přenosovou kapacitou 65 kW. Prostorové uspořádání (křížení, souběh) odpovídající normovým hodnotám. Vzhledem k charakteru stavby se napojení na jinou infrastrukturu neřeší.

- s ust. § 8, kde stavba je navržena tak, aby plnila základní požadavky na mechanickou odolnost, požární bezpečnost, ochranu zdraví, bezpečnost při užívání, a to i při údržbě. Materiály navržené pro stavbu odpovídají kladeným požadavkům na údržbu, působení běžných vlivů po celou dobu plánované životnosti- je zaručeno použitím konstrukčních prvků dle ČSN a PNE.

- s ust. § 10, kde stavba musí splňovat všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Díky charakteru stavby nedojde k ohrožení života a zdraví osob, bezpečnosti, a zdravých životních podmínek jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a nedojde k ohrožení životního prostředí.

- s ust. 14 odst. 1, kde stavba musí zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na osoby a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedících pozemcích a stavbách. Stavba a její provoz nezpůsobuje hluk, nevytváří vibrace.

- s ust. § 24, kde rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se v zastavěném území obcí umísťují pod zem. Stavba nového kabelového vedení je umísťována pod zem.

Stavební úřad si dále ověřil účinky budoucího užívání stavby podle § 90 odst. 2 stavebního zákona:

- stavba nebude mít žádné negativní vlivy na okolní pozemky a stavby.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Jelikož byly v dané věci shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí na výše uvedenou stavbu SÚ dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení a dotčeným orgánům Veřejnou vyhláškou- sdělením č. j. MEST/SÚ/179/2026/MH ze dne 07.01.2026 možnost, aby se před vydáním rozhodnutí seznámili s podklady rozhodnutí a vyjádřili se k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu do 5 dnů od doručení sdělení a zároveň upozornil, že ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky a že po uplynutí lhůty seznámení se s podklady rozhodnutí, stavební úřad rozhodne ve věci.

Účastníci se možností se seznámení s podklady rozhodnutí nevyužili a nevyjádřili se.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, byly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, protože územní rozhodnutí o umístění stavby zároveň slouží i pro účely provedení a užívání stavby. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnili v tomto řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Na toto řízení se vztahuje energetický zákon. Jedná se o stavbu ve smyslu ust. § 2 odst. 2 písm. a) tohoto zákona, pro kterou lze vlastnické právo k pozemku, stavbě a zařízení vyvlastnit podle ust. § 3 odst. 2.

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v účinném znění.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu, se v písemném vyhotovení rozhodnutí uvedou jména a příjmení všech účastníků řízení:

Obec Ženklaava, Ing. Labaj Slavomír, Lesy České republiky, s.p., Oblastní stavební bytové družstvo Kopřivnice, Antonín David, Jarmila Davidová, Ondřej Kubját, Monika Kubjátová, Jitka Hruškovská,

Zdeněk Mráz, Miroslava Zelenková, Marcela Petrášová, ČEZ Distribuce, a.s., SmVaK Ostrava a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., 4 M Rožnov spol. s r.o.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů od jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu - Stavebního úřadu MÚ Štramberk, Náměstí 9, 742 66 Štramberk. Odvolacím orgánem je odbor Krajského stavebního úřadu Moravskoslezského kraje, 28.října 117, 702 18 Ostrava. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Poučení:

Územní rozhodnutí má v souladu s § 93 odst. 1 stavebního zákona **platnost 2 roky** ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. arch. Marika Hanke
vedoucí stavebního úřadu

Oprávněná úřední osoba dle § 15 odst. 2 správního řádu, ve všech jednotlivých úkonech a kompetencích včetně kompetence vydávání správního rozhodnutí a usnesení:

Ing. arch. Marika Hanke, vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v účinném znění, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1.000 Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1.000 Kč byl uhrazen dne 08.01.2026.

Příloha:

- C.1 Situační širších vztahů, C.3 Koordinační situační výkres Změna č.1 ke dni 05.11.2025, volně zmenšeno

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** na úřední desce a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Patnáctý den je posledním dnem oznámení. Po sejmutí vrácena potvrzená zpět na Stavební úřad Městského úřadu Štramberk.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník:

Doručí se: (do vlastních rukou doporučeným dopisem nebo prostřednictvím datové schránky)

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

1. Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadateli

- **Obec Ženklava**, IČ 006 00 831, 742 67 Ženklava 243 zastoupena na základě plné moci právnickou osobou- **Ing. Labaj Slavomír**, IČ 752 88 630, Hostašovice 89, 741 01 Nový Jičín 1, DS: PFO, zjuvdcz.

2. Podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- **Obec Ženklava**, 742 67 Ženklava 243, DS: OVM, g99bjtq.

3. Podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, všechny pozemky v k. ú. Ženklava

- **Lesy České republiky, s.p.**, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8, **Lesní správa Frýdek-Místek**, 739 04 Morávka 557, DS: PO, e8jcfns, právo hospodařit s majetkem státu ČR, pozemek parc. č. 113/5, 1675/16, 1675/18.
- **Oblastní stavební bytové družstvo Kopřivnice**, Kpt. Jaroše 896/2, 742 21 Kopřivnice, DS: PO, tkeqxsf, věcné břemeno zřízení a provozování vedení na pozemku parc. č. 1675/18.
- **Antonín David**, 742 67 Ženkla 269, věcné břemeno zřízení a provozování vedení na pozemku parc. č. 1675/18.
- **Jarmila Davidová**, 742 67 Ženkla 269, věcné břemeno zřízení a provozování vedení na pozemku parc. č. 1675/18.
- **Jitka Hrušková**, 742 67 Ženkla 270, věcné břemeno zřízení a provozování vedení na pozemku parc. č. 1675/18.
- **Zdeněk Mráz**, 742 67 Ženkla 270, DS: FO, eubt949, věcné břemeno zřízení a provozování vedení na pozemku parc. č. 1675/18.
- **Miroslava Zelenková**, 742 67 Ženkla 270, věcné břemeno zřízení a provozování vedení na pozemku parc. č. 1675/18.
- **Marcela Petrášová**, Pod Bílou horou 1265/53, 742 21 Kopřivnice, věcné břemeno zřízení a provozování vedení na pozemku parc. č. 1675/18.
- **Ondřej Kubját**, 742 67 Ženkla 384, věcné břemeno chůze a jízdy na pozemku parc. č. 1675/16.
- **Monika Kubjátová**, 742 67 Ženkla 384, DS: FO, amxda44, věcné břemeno chůze a jízdy na pozemku parc. č. 1675/16.
- **SmVaK Ostrava a.s.**, 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, 4xf9pv, vlastník, provozovatel vodovodního řádu, který bude realizací dotčen.
- **GasNet Služby, s.r.o.**, Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6, vlastník, provozovatel distribuční sítě a rozvodů na pozemcích dotčených stavbou.
- **ČEZ Distribuce, a. s.**, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy, vlastník, provozovatel sítě NN, u které dojde realizací ke střetu na pozemcích dotčených stavbou.
- **CETIN a.s.**, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t, vlastník, provozovatel sítě SEK, s nimiž dojde ke střetu na pozemcích dotčených stavbou.
- **4 M Rožnov spol. s r.o.**, Videčská 473, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1, DS: hsrdq9y, správce nadzemní a podzemní sítě systému elektronických komunikací OIIS TKR a GPON Ženkla, s nimiž dojde ke střetu na pozemcích dotčených stavbou.

4. Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (veřejnou vyhláškou, tito se podle § 86 odst. 5 v případě řízení s velkým počtem účastníků identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitosti dotčených vlivem záměru), všechny pozemky v k. ú. Ženkla.

Seznam sousedních pozemků, kdy je stavba umísťována blíže než 2,0 m od hranice- dotčení hlukem, prachem a pohybem stavební techniky při realizaci stavby.

111/1, 111/2, 113/2, 117/1, 1673/2, 1673/2, 1675/14, 1675/15, 1675/22, 2149/2, St. 26/10, St.153/1, St. 258, St. 288.

Seznam sousedních pozemků- dotčení hlukem, prachem a pohybem stavební techniky při realizaci stavby.

111/4, 115/2, 117/2, 118/1, 118/3, 1675/21, 2151, St. 256, St. 257, St. 459.

5. Dotčeným orgánům (prostřednictvím datové schránky)

- **Město Kopřivnice, MÚ, odbor SŘ, ÚP a PP**, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, DS: OVM, 42bb7zg
- **Město Kopřivnice, MÚ, odbor ŽP**, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, DS: OVM, 42bb7zg
- **Moravskoslezský kraj, KÚ, odbor ŽP**, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, 8x6bxsd

Ostatní:

Spis SÚ- Stavební úřad Štramberk, Náměstí 9, 742 66 Štramberk

